

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)  
przy Sądzie Rejonowym w Lesznie  
Maciej Kasprowiak  
Kancelaria Komornicza nr III w Lesznie  
64-100 Lesznoul. Bolesława Chrobrego 20  
tel. ( 0-65 )529 12 74, 603 504 536  
e-mail:biuro@komornik-leszno.pl  
Kmp 9/18

Leszno, dnia 06-09-2022  
P.T.  
tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



Km 321/19, Km 2062/20, Km 497/20, Km 2847/21, Km 2550/21, Km 2846/21

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW PO1L/00053083/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lesznie Maciej Kasprowiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-10-2022r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Lesznie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 2 w sali nr 22 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości oznaczonej numerem administracyjny 17 o powierzchni użytkowej 37,30m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 373/285099 we współwłasności w częściach wspólnych budynku i własności działki, znajdującej się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym należącej do dłużnika: Marek Krochmalny  
położonej: 64-100 Leszno, Prochownia 12/17,

dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW: PO1L/00053083/1

Suma oszacowania wynosi **131.400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **98.550,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13.140,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Lesznie**  
**82102030880000860200056358 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu z komornikiem wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt

postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Maciej Kasprowiak