

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Lesznie
Maciej Kasprowiak
Kancelaria Komornicza nr III w Lesznie
64-100 Lesznoul. Bolesława Chrobrego 20
tel. 65 529 12 74, 603 504 536 e-mail:biuro@komornik-leszno.pl
Km 206/15

Leszno, dnia 16-01-2024
P.T.
tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



Km 3983/08, Km 2497/10, Km 532/13, Km 786/15, Km 942/17, Km 492/18, Km 1488/22,
Km 1714/22, Km 2076/22, Km 842/23

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lesznie Maciej Kasprowiak, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 206/15 i inne **w dniu 20-02-2024 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Lesznie mającego siedzibę pod adresem ul. Dąbrowskiego 2, 64-100 Leszno w sali nr 22, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału nr 2 wynoszącego 1/2 części nieruchomości** położonej pod adresem: 64-115 Świąciechowa, Henrykowo 7a/5, dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1L/00035649/5**. Nieruchomość lokalowa oznaczona numerem administracyjny 5 o powierzchni użytkowej 53,30m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni użytkowej 13,10m² i pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 37,00m² (znajdującym się na zewnątrz budynku wielorodzinnego) i udziałem wynoszącym 1034/77864 we współwłasności w części wspólnej budynku jak i współwłasności działki oznaczonej numerem 132/2 o powierzchni 1,1661ha, znajdująca się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym numerem administracyjnym 7A,

przysługująca dłużnikowi: **Stanisław Pytel**.

Suma oszacowania udziału 1/2 części nieruchomości wynosi **56.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **42.000,00 zł**.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt. 5 kpc w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu z komornikiem wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie.

W Sądzie Rejonowym w Lesznie można przeglądać protokół opisu i oszacowania w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **5.600,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Lesznie
82102030880000860200056358.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Maciej Kasprowiak