

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Lesznie
Maciej Kasproviak
Kancelaria Komornicza nr III w Lesznie
64-100 Leszno, ul. Bolesława Chrobrego 20
tel. 65 529 12 74, 603 504 536 e-mail: biuro@komornik-leszno.pl
GKm 73/23

Leszno, dnia 13-03-2024
P.T.
tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PO1L/00010723/7 - działka nr 84/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lesznie Maciej Kasproviak, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 16.04.2024 r. o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego w Lesznie mającego siedzibę pod adresem ul. Dąbrowskiego 2, 64-100 Leszno w sali nr 22, odbędzie się odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości - działki nr 84/5 o powierzchni 5,5467ha.

Działka w części użytkowana pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodinnym wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową. Powierzchnia działki wydzielona funkcjonalnie pod zabudowę wynosi 0,5692ha. Na pozostałym obszarze działki uprawiana rolniczo, należącej do dłużnika: Sławomir Huszcza
położonej: 64-111 Lipno, Wyciążkowo 29,

dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **NKW: PO1L/00010723/7**

Suma oszacowania **działki nr 84/5** wynosi **1 061 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czarte sumy oszacowania i wynosi **795 750,00zł**.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt. 5 kpc w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu z komornikiem wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie.

W Sądzie Rejonowym w Lesznie można przeglądać protokół opisu i oszacowania w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **106 100,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć w gotówce w kasie kancelarii lub na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Lesznie
82102030880000860200056358.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie

właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Maciej Kasprowiak