

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Lesznie
Maciej Kasprowiak
Kancelaria Komornicza nr III w Lesznie
64-100 Lesznoul. Bolesława Chrobrego 20
tel. 65 529 12 74, 603 504 536 e-mail:biuro@komornik-leszno.pl
Km 1695/22

Leszno, dnia 14-03-2024
P.T.
tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lesznie Maciej Kasprowiak, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1695/22, w dniu 23-04-2024 r. o godz. 09:30 w budynku Sądu Rejonowego w Lesznie mającego siedzibę pod adresem ul. Dąbrowskiego 2, 64-100 Leszno w sali nr 22, odbędzie się **druga licytacja udziału nr 6 wynoszącego 3/32 części nieruchomości** położonej pod adresem: 64-140 Włoszakowice, Krzycko Wielkie, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1L/00039072/7**.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 545/3 o powierzchni użytkowej 0,8600ha

przysługującej dłużnikowi: Mikołaj Nowacki.

Suma oszacowania udziału nr 6 wynoszącego 3/32 części nieruchomości wynosi **50 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **33.333,33zł**.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt. 5 kpc w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu z komornikiem wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie.

W Sądzie Rejonowym w Lesznie można przeglądać protokół opisu i oszacowania w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmę w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 5.000,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmę należy złożyć w gotówce w kasie kancelarii lub na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Lesznie
82102030880000860200056358

Za datę złożenia rękojm przybiera się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojm.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Maciej Kasprowiak