

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Lesznie
Maciej Kasprowiak
Kancelaria Komornicza nr III w Lesznie
64-100 Leszno, ul. Bolesława Chrobrego 20
tel. 65 529 12 74, 603 504 536 e-mail:biuro@komornik-leszno.pl
Km 867/22

Leszno, dnia 20-03-2024
P.T.
tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PO1L/00009389/3 - działka nr 347

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lesznie Maciej Kasprowiak, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-05-2024r. o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego w Lesznie mającego siedzibę pod adresem ul. Dąbrowskiego 2, 64-100 Leszno w sali nr 22, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości - działki nr 347** położonej pod adresem: **64-130 Rydzyna, Moraczewo**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1L/00009389/3**.

Nieruchomość zlokalizowana w strefie nieruchomości rolnych, niezabudowanych. Nieruchomość zlokalizowana w dalszej odległości od zabudowy siedliskowej.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 347o pow. 1,41ha. Klasyfikacja użytku R VI i ŁVI. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni nieutwardzonej – polnej. Kształt działki nieregularny zbliżony do kwadratu,

przysługująca dłużnikowi: **Adam Bartkowiak**

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **73 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **54 975,00zł**.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt. 5 kpc w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu z komornikiem wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie.

W Sądzie Rejonowym w Lesznie można przeglądać protokół opisu i oszacowania w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 7 330,0zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć w gotówce w kasie kancelarii lub na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Lesznie
82102030880000860200056358

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Maciej Kasprowiak