

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)  
przy Sądzie Rejonowym w Lesznie  
Maciej Kasprowiak  
Kancelaria Komornicza nr III w Lesznie  
64-100 Leszno, ul. Bolesława Chrobrego 20  
tel. 65 529 12 74, 603 504 536 e-mail:biuro@komornik-leszno.pl  
Km 654/18

Leszno, dnia 17-10-2024  
P.T.  
Urząd Miasta i Gminy Rydzyna  
tablica ogłoszeń  
ul. Rynek 1  
Rydzyna  
64-130 Rydzyna

Km 655/18, Km 1480/18, Km 763/20, Km 1778/23

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **NR KW PO1L/00033055/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lesznie Maciej Kasprowiak, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 19-11-2024r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Lesznie mającego siedzibę pod adresem ul. Dąbrowskiego 2, 64-100 Leszno w sali nr 22, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej pod adresem: **64-130 Rydzyna, Jabłonna 1/12**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1L/00033055/0**.

Nieruchomość lokalowa oznaczona numerem administracyjny 12 o powierzchni użytkowej 66,50m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni użytkowej 11,90m<sup>2</sup> i pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 31,00m<sup>2</sup> (znajdującym się na zewnątrz budynku wielorodzinnego) i udziałem wynoszącym 1094/19195 we współwłasności w części wspólnej budynku jak i współwłasności działek oznaczonych numerem 105, 106/1, 107, znajdująca się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym numerem administracyjnym 1, przysługująca dłużnikom: **Paulina Bajak, Łukasz Bajak**.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **207 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **138 000,00zł**.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt. 5 kpc w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu z komornikiem wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie.

W Sądzie Rejonowym w Lesznie można przeglądać protokół opisu i oszacowania w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją.

**Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 20 700,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć w gotówce w kasie kancelarii lub na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Lesznie  
**82102030880000860200056358**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Maciej Kasprowiak