

Km 2342/20, Km 1856/19, Km 336/20, Km 337/20,
Km 338/20, Km 339/20, Km 1529/20, Km 1760/20,
Km 2341/20, Km 2474/20, Km 1249/21, KM 1604/23

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW POIL/00056438/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lesznie Maciej Kasprowiak na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 2342/20 i inne, w dniu **26-11-2024r. o godz. 08:30** w Budynku Sądu Rejonowego w Lesznie mającego siedzibę pod adresem ul. Dąbrowskiego 2, 64-100 Leszno w sali nr 22, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości tj. lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość położonego:** 64-117 Krzycko Małe, ul. Główna 28/2, dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze POIL/00056438/6. Nieruchomość lokalowa oznaczona numerem administracyjnym 2 o powierzchni użytkowej 44,92m² wraz z przynależnymi pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 3,00m² oraz pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 3,67m² i pomieszczeniem garażu o powierzchni użytkowej 27,02m² (pomieszczenia przynależne znajdują się w bryle budynku jednorodzinnego, w którym wydzielona została nieruchomość lokalowa) i udziałem wynoszącym 786 / 1594 we współwłasności w częściach wspólnych budynku jak i współwłasności działki oznaczonej numerem 171/1 o powierzchni 0,1000ha, znajdująca się w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym, w którym wyodrębniono dwie nieruchomości lokalowe, oznaczonym numerem administracyjnym 28 ,
- przysługująca dłużnikowi Ewa Kazimiera Śnieg.

Suma oszacowania wynosi **120 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **80 000,00zł**.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt. 5 kpc w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu z komornikiem wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie.

W Sądzie Rejonowym w Lesznie można przeglądać protokół opisu i oszacowania w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej

dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 000,00zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Lesznie

82 1020 3088 0000 8602 0005 6358.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Maciej Kasprowiak