

Km 1604/19

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI nr KW PO1L/00017487/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lesznie Maciej Kasprowiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-03-2025r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Lesznie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 2 w sali nr 22 odbędzie się **pierwsza licytacja udziału nr 3 wynoszącego 1/2 części** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym murowanym oraz budynkiem gospodarczym murowanym. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 849/11 o powierzchni użytkowej 0,0677ha, należącej do dłużnika: Marianna Pazoła

położonej: 64-140 Włoszakowice, Grotniki, ul. Grotnicka 9e

dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW PO1L/00017487/9

Suma oszacowania udziału nr 3 wynoszącego 1/2 części nieruchomości wynosi **118.750,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **89.062,50zł**.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt. 5 kpc w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu z komornikiem wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie.

W Sądzie Rejonowym w Lesznie można przeglądać protokół opisu i oszacowania w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **11.875,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć w gotówce w kasie kancelarii lub na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Lesznie
82102030880000860200056358.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie

właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Maciej Kasprowiak