

Komornik Sądowy (dawniej Rew.III)
przy Sądzie Rejonowym w Lesznie
Maciej Kasprowiak
Kancelaria Komornicza nr III w Lesznie
64-100 Lesznoul. Bolesława Chrobrego 20
tel. 65 529 12 74, 603 504 536 e-mail:biuro@komornik-leszno.pl
Km 626/13

Leszno, dnia 17-04-2025
P.T.
tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>
0020004538448/0022/

#NataliaK



Km 904/13, Km 905/13, Km 923/18, Km 1556/17

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW PO1L/00046447/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lesznie Maciej Kasprowiak, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20.05.2025r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Lesznie mającego siedzibę pod adresem ul. Dąbrowskiego 2, 64-100 Leszno w sali nr 22, odbędzie się druga licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem murowanym mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym oraz budynkami gospodarczymi murowanymi położonymi pod adresem: 64-150 Wijewo, ul. Powstańców Wlkp. 44, Brenno. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 83/1 o powierzchni użytkowej 0,1700ha, dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1L/00046447/9 będącej własnością dłużnika: Urszula Walkowiak.

Suma oszacowania wynosi **463.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **308.666,67zł**.

Zgodnie z art. 953 §1 pkt. 5 kpc w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu z komornikiem wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie. W Sądzie Rejonowym w Lesznie można przeglądać protokół opisu i oszacowania w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **46.300,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć w gotówce w kasie kancelarii lub na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Lesznie **82102030880000860200056358**.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu

o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

Komornik Sądowy

Maciej Kasprowiak