**Komornik Sądowy**
**przy Sądzie Rejonowym w Lesznie Maciej Kasprowiak**
**Kancelaria Komornicza nr III w Lesznie**

ul. B. Chrobrego 20
64-100 Leszno

Leszno, 23.11.2026 r.

Sygnatury: Km 300/25, KM 2282/23 , Kmp 48/23, GKM 55/23, GKM 79/23, GKM 71/24 , KM 1937/25, GKM 19/25, GKM 28/25, KM 1050/26, KM 2231/26

# OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
## W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lesznie Maciej Kasprowiak Kancelaria Komornicza nr III w Lesznie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. $986^4$ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 14.01.2027 r. o godzinie 10:00,**

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

**udziału nr 3 wynoszącego 1/2 część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej wraz z udziałem nr 19 wynoszącym 1/22 części nieruchomości gruntowej niezabudowanej - droga wewnętrzna**

Nieruchomość dot. budynku mieszkalnego zlokalizowana jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 300/6 o powierzchni 0,0970ha, wraz z udziałem w drodze wewnętrznej zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 300/16 o powierzchni 0,1382ha .

Licytacji podlega udział numer 3 wynoszący 1/2 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 300/6 o powierzchni 0,0970ha., dla której Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PO1L/00059638/9 wraz z udziałem numer 19 wynoszącym 1/22 części nieruchomości gruntowej niezabudowanej - droga wewnętrzna, zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 300/16 o powierzchni 0,1382ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1L/00054747/1.

Adres nieruchomości
**Jaśminowa 12, 64-140 Włoszakowice , poczta Włoszakowice**

| | | |
|---|---|---|
| Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości<br>**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Teren zabudowy mieszkaniowej** | | |
| Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja<br>**księga wieczysta (NKW) o numerze PO1L/00059638/9, Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych** | | |
| Cena wywołania<br>**249 010,50 zł**<br>**(3/4 ceny sumy oszacowania)** | Najniższe postąpienie<br>**2 491,00 zł** | Suma oszacowania<br>**332 014,00 zł** |
| Wysokość rękojmi<br>**33 201,40 zł** | Złożenie rękojmi do<br>**12.01.2027 r. 23:59** | |
| Termin licytacji<br>**14.01.2027 r. 10:00 - 21.01.2027 r. 10:00** | | |

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**PKO BP S.A. O/LESZNO 82 1020 3088 0000 8602 0005 6358**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 09:00 do 10:00. Miejsce oględzin pod adresem: Jaśminowa 12, 64-140 Włoszakowice , poczta Włoszakowice.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do

występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**UWAGA:**
**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy
Maciej Kasprowiak